



หนังสือบอกกล่าวเรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
ประจำปี 2549

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

วันศุกร์ที่ 31 มีนาคม 2549

เวลา 9.30 น.

ณ ห้องมณฑาทิพย์ ชั้น 1 โรงแรมโพธิ์ชัยแลนด์

เลขที่ 155 ถนนราชดำริ กรุงเทพฯ 10330

ที่ พ.8 / 2549

วันที่ 14 มีนาคม 2549

เรื่อง หนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2549

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

- เอกสารแนบ
1. สำเนารายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 3/2548
 2. รายงานประจำปี 2548 ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 3. งบการเงินประจำปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548
 4. รายงานและประวัติย่อของกรรมการที่หมดวาระและได้รับการเสนอให้ดำรงตำแหน่งต่อ
 5. รายละเอียดค่าตอบแทนกรรมการ
 6. รายงานผู้สอบบัญชี รายละเอียดค่าสอบบัญชี และรายชื่อบริษัทย่อยที่ใช้ผู้สอบบัญชีรายเดียวกัน
 7. รายละเอียดของเอกสารหรือหลักฐานที่ใช้สำหรับเข้าร่วมประชุม
 8. แผนที่ของสถานที่ประชุม
 9. แบบฟอร์มหนังสือมอบฉันทะ จำนวน 3 แบบ (เลือกแบบใดแบบหนึ่ง)

ด้วยคณะกรรมการบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (“ บริษัทฯ ”) มีมติให้เรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2549 ในวันศุกร์ที่ 31 มีนาคม 2549 เวลา 9.30 น. ณ ห้องมณฑาทิพย์ โรงแรมโพธิ์ชนัส เลขที่ 155 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 3 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2548

ความเห็นของคณะกรรมการ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นสมควรรับรองรายงานการประชุมดังกล่าว ตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบ 1

ทั้งนี้ หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะรับรองรายงานการประชุมวิสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นดังกล่าว จะต้องลงมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

วาระที่ 2 รับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในรอบปี 2548

ความเห็นของคณะกรรมการ สมควรแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นรับทราบรายงานประจำปีของคณะกรรมการ และผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ดังกล่าว ตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบ 2

วาระที่ 3 พิจารณานุมัติงบการเงินประจำปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548

ความเห็นของคณะกรรมการ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นสมควรอนุมัติงบการเงินประจำปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 ซึ่งได้ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการตรวจสอบและรับรองโดยผู้สอบบัญชีแล้ว ดังรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบ 3

ทั้งนี้ หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะอนุมัติงบการเงินประจำปี 2548 ดังกล่าว จะต้องลงมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

วาระที่ 4 พิจารณานุมัติการจัดสรรกำไรสุทธิ และจ่ายเงินปันผลประจำปี 2548

ความเห็นของคณะกรรมการ การจ่ายเงินปันผลประจำปี 2548 นั้นเป็นไปตามนโยบายที่จะพิจารณาจ่ายเงินปันผลประจำปีให้แก่ผู้ถือหุ้น คือ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิภายหลังจากการหักทุนสำรองต่าง ๆ ทั้งหมดแล้ว โดยมีมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2549 ได้พิจารณาอนุมัติจ่ายเงินปันผลประจำปี 2548 ในอัตรา 0.18 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 388,755,612 บาท และกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันศุกร์ที่ 21 เมษายน 2549 ให้แก่ผู้ถือหุ้นที่มีชื่อในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ณ วันที่ 13 มีนาคม 2549 เวลา 12.00 น. นอกจากนี้ ในการจ่ายเงินปันผลในครั้งนี้เป็นการจ่ายจากกำไรสุทธิจากกิจการที่บริษัทฯ ได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนจาก BOI ผู้ถือหุ้นที่ได้รับเงินปันผล จะได้รับการยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลที่ได้รับไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ และบริษัทฯ ไม่มีหน้าที่หักภาษี ณ ที่จ่ายในเงินปันผลดังกล่าว ดังนั้น ที่ประชุมผู้ถือหุ้นสมควรอนุมัติการจัดสรรกำไรประจำปี และจ่ายเงินปันผลประจำปี 2548

ทั้งนี้ หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะอนุมัติการจัดสรรกำไรสุทธิ และจ่ายเงินปันผลประจำปี 2548 ดังกล่าว จะต้องลงมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

วาระที่ 5 พิจารณาเลือกตั้งกรรมการแทนผู้ที่ออกจากตำแหน่งตามวาระ และกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ

ความเห็นของคณะกรรมการ ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2549 นี้ มีกรรมการครบพ้นจากตำแหน่งตามวาระตามข้อบังคับของบริษัทฯ ข้อ 18 จำนวน 4 ท่าน จากกรรมการทั้งหมดที่มีอยู่ 11 ท่าน คือ (1) นายณรงค์ มาฉวนพัฒน์ (2) นายประเสริฐ แต่ดุษยสาธิต (3) นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และ (4) นายปิยะ ประยงค์ ดังนั้น คณะกรรมการซึ่งไม่รวมกรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง 4 ท่าน ดังกล่าว เห็นควรเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อเลือกตั้งกรรมการที่ออกตามวาระทั้ง 4 ท่าน กลับเข้าดำรงตำแหน่งตามเดิม เนื่องจากคณะกรรมการเห็นว่าบุคคลดังกล่าวเป็นผู้มีประสบการณ์ มีความรู้ความสามารถ และมีความเหมาะสมที่จะได้รับเลือกตั้งให้เป็นกรรมการบริษัทต่อ (รายนามและประวัติของกรรมการทั้ง 4 ท่าน ปรากฏในเอกสารแนบ 4)

อนึ่ง เพื่อให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี คณะกรรมการเห็นควรแจ้งผู้ถือหุ้นทราบว่าเป็นสิทธิผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันที่จะเสนอชื่อบุคคลที่ตนพิจารณาเห็นว่ามีคุณสมบัติและความรู้ความสามารถ เหมาะสมที่จะเป็นตัวแทนในการทำหน้าที่กรรมการบริษัท ส่วนอำนาจในการพิจารณาเลือกผู้ใดเป็นกรรมการนั้น กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจของผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะอนุมัติการแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ออกตามวาระ จะต้องลงมติตามข้อบังคับของบริษัทฯ ข้อ 17

สำหรับการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2549 นั้น คณะกรรมการเห็นควรอนุมัติวงเงินค่าตอบแทนไม่เกิน 10.0 ล้านบาท ตามที่คณะกรรมการได้พิจารณาทบทวนแล้ว (รายละเอียด ปรากฏในเอกสารแนบ 5)

ทั้งนี้ หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการดังกล่าว ที่ประชุมจะต้องลงมติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535

วาระที่ 6 พิจารณานุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี ประจำปี 2549

ความเห็นของคณะกรรมการ คณะกรรมการโดยการเสนอแนะและคัดเลือกของคณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่าที่ประชุมผู้ถือหุ้นสมควรอนุมัติแต่งตั้ง นางสาวสมบุญรัตน์ ศุภศิริภิญโญ หรือ นางสาวบุญศรี โชติไพบูลย์พันธ์ หรือ นายวิระชัย รัตนจรสกุล หรือ นายสันติ พงศ์เจริญพิทย์ แห่งบริษัท เค พี เอ็ม จี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และกำหนดค่าตอบแทนประจำปี 2549 เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 3.14 ล้านบาท (รายละเอียด ปรากฏในเอกสารแนบ 6)

ทั้งนี้ หากที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะอนุมัติการแต่งตั้งและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีดังกล่าว จะต้องลงมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

วาระที่ 7 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

มีสิทธิ์เสนอเรื่องอื่นๆ ให้ที่ประชุมพิจารณา

อนึ่ง บริษัทฯ ได้ปิดสมุดทะเบียนหุ้นและพักการโอนหุ้นเพื่อกำหนดผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2549 และมีสิทธิรับเงินปันผลประจำปี 2548 ตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม 2549 เวลา 12.00 น. เป็นต้นไป จนกว่าการประชุมดังกล่าวจะแล้วเสร็จ

จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นโปรดเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2549 ตามวัน เวลา และสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นโดยพร้อมเพรียงกัน ผู้ถือหุ้นท่านใดประสงค์จะแต่งตั้งบุคคลอื่นให้เข้าประชุมและออกเสียงในที่ประชุมดังกล่าวแทน โปรดกรอกข้อความและลงลายมือชื่อในหนังสือมอบฉันทะแบบใดแบบหนึ่งตามที่ได้แนบมาพร้อมนี้

(ปรากฏในเอกสารแนบ 9) พร้อมแนบหลักฐานประกอบตามที่กำหนด (รายละเอียด ปรากฏในเอกสารแนบ 7) และ
ส่งกลับ บริษัทฯ ล่วงหน้าก่อนวันประชุมโดยใส่ซองที่ได้แนบมาพร้อมจดหมายเชิญประชุมนี้ หรือนำหลักฐานไปแสดงแก่
เจ้าหน้าที่ ณ จุดตรวจสอบเอกสารก่อนเริ่มการประชุมในวันประชุม

ขอแสดงความนับถือ

โดยคำสั่งคณะกรรมการ

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....
(ดร. พิสิฐ ลิ้อารม)

ประธานกรรมการ

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

โทรศัพท์ 0-2576-0007 ต่อ 863

โทรสาร 0-2576-0007 ต่อ 762

รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 3/2548

ของ

บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

การประชุมได้จัดให้มีขึ้นเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2548 เวลา 11:00 น. ณ ห้องประชุมเลขที่ 333/111 อาคารหลักสี่พลาซ่า แอนด์ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ อาคาร 2 ชั้น 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร มีผู้ถือหุ้นมาประชุมด้วยตนเองและโดยผู้รับมอบฉันทะรวม 31 คน นับจำนวนหุ้นได้ 1,700,000,000 หุ้น ครบเป็นองค์ประชุม โดย ดร.พิสิฐ ลิ้อารมร ทำหน้าที่เป็นประธานที่ประชุมเพื่อดำเนินการประชุมในครั้งนี้ โดยเริ่มประชุมตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2548 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2548

ประธานฯ ขอให้ที่ประชุมพิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 2/2548 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2548 ตามสำเนาที่ส่งให้กับผู้ถือหุ้นทุกคนแล้ว

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว และมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติรับรองประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2548 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2548 โดยมีรายละเอียดตามที่ประธานฯ เสนอทุกประการ

วาระที่ 2 พิจารณานุมัติแก้ไขเพิ่มเติมมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2548 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2548 ในวาระที่ 4 พิจารณานุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัท

ประธานฯ ได้แถลงต่อที่ประชุมว่าตามที่ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2548 ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2548 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้บริษัทออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทนั้น เนื่องจากปัจจุบัน บริษัทได้โอนย้ายพนักงานของบริษัทบางส่วนไปเป็นพนักงานของบริษัทย่อย อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงมีความประสงค์ที่จะให้การออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครอบคลุมไปถึงกรรมการและพนักงานในบริษัทย่อยของบริษัทตลอดจนที่ปรึกษาของบริษัทและบริษัทย่อยของบริษัทด้วย

ประธานฯ จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ดังกล่าว โดยแก้ไขเป็น ดังนี้

“อนุมัติให้บริษัทดำเนินออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่กรรมการ พนักงาน และที่ปรึกษาของบริษัทและ/หรือบริษัทย่อย (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ”) โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบ”

ทั้งนี้ ยังคงให้คณะกรรมการบริษัท และ/หรือกรรมการผู้จัดการ และ/หรือบุคคลที่คณะกรรมการหรือกรรมการผู้จัดการมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจต่างๆ ตามที่กำหนดในมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2548 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2548 ในวาระที่ 4 เช่นเดิม

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว และมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติแก้ไขเพิ่มเติมมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2548 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2548 ในวาระที่ 4 ซึ่งแก้ไขเป็นการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่กรรมการ พนักงาน และที่ปรึกษาของบริษัทและ/หรือบริษัทย่อยโดยมีรายละเอียดตามที่ประธานฯ เสนอทุกประการ

วาระที่ 3 พิจารณานุมัติแก้ไขเพิ่มเติมมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2548 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2548 ในวาระที่ 5 พิจารณานุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท

ประธานฯ แถลงต่อที่ประชุมว่าตามที่มติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2548 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2548 ในวาระที่ 5 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 532,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลดังต่อไปนี้

1. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 65,000,000 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่บริษัทจะออกและเสนอขายให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัท ตามที่อนุมัติไว้ในวาระที่ 4 ข้างต้น
2. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 425,000,000 หุ้น เสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป
3. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 42,500,000 หุ้น สำหรับเสนอขายแก่ผู้จัดสรรหุ้นส่วนเกินใช้สิทธิในการจัดสรรหุ้นดังกล่าว

และโดยที่ได้มีการแก้ไขมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2548 ในวาระที่ 4 เกี่ยวกับการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทให้เป็นออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทและ/หรือบริษัทย่อยในวาระที่แล้วนั้น

ดังนั้น เพื่อให้เกิดความสอดคล้องกับการแก้ไขดังกล่าว ประธานฯ จึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมพิจารณานุมัติแก้ไขเพิ่มเติมมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2548 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2548 ในวาระที่ 5 เฉพาะในส่วนของการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 65,000,000 หุ้น โดยให้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนดังกล่าวเพื่อรองรับการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่บริษัทจะออกและเสนอขายให้แก่กรรมการพนักงาน และที่ปรึกษาของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นดังนี้

- “1. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 65,000,000 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่บริษัทจะออก และเสนอขายให้แก่กรรมการ พนักงาน และที่ปรึกษาของบริษัทและ/หรือบริษัทย่อย ตามที่อนุมัติไว้ในวาระที่ 4 ข้างต้น”

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว และมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2548 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2548 ในวาระที่ 5 โดยมีรายละเอียดตามที่ประธานฯ เสนอทุกประการ

วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ไม่มีผู้เสนอเรื่องอื่นใดเพื่อพิจารณา

ปิดประชุมเวลา 12:00 น.

ลงชื่อ

(ดร. พิลิฐ ลิ้อารวม)
ประธานที่ประชุม

บริษัท พุกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ บริษัท พุกษา เรียดเอสเตท จำกัด)
และบริษัทย่อย

งบการเงิน

และ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และงบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ข้าพเจ้ายังได้ตรวจสอบงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 และ งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่อการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผน และปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการ ทั้งที่เป็นจำนวนเงิน และการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และผลการดำเนินงานและ
กระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และ
ฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับแต่ละปี
สิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตาม
หลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

(นายพิศิษฐ์ ชีวะเรืองโรจน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 2803

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

22 กุมภาพันธ์ 2549

บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย
 งบดุล
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
สินทรัพย์	หมายเหตุ	2548	2548	2547
			(บาท)	
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	1,433,677,619	1,429,336,956	136,763,064
เงินลงทุนชั่วคราวในเงินฝากออมทรัพย์				
เงินฝากประจำและตั๋วสัญญาใช้เงิน	6	45,817,797	45,817,797	19,437,053
ลูกหนี้ค้างงวดค้างชำระ		7,732,100	7,732,100	3,488,800
ลูกหนี้บริษัทย่อย	4	-	155,298	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	4	-	15,875,905	-
สินค้าคงเหลือ	6, 7	6,775,242,825	6,753,822,761	7,489,955,274
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		203,516,207	203,516,207	20,313,875
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		44,970,942	44,967,082	49,390,665
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		8,510,957,490	8,501,224,106	7,719,348,731
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย	8	-	8,630,938	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	6, 9	1,150,388,755	1,150,351,740	1,037,343,313
ที่ดินที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	6, 20	127,829,591	127,829,591	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		53,659,579	48,135,042	26,568,528
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,331,877,925	1,334,947,311	1,063,911,841
รวมสินทรัพย์		9,842,835,415	9,836,171,417	8,783,260,572

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย
งบดุล
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2548	2548	2547
			(บาท)	
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	6, 10	670,875,467	670,863,673	1,072,250,272
เจ้าหนี้การค้า		345,128,190	344,491,118	365,578,000
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน		-	-	476,004,304
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6, 11	799,755,642	799,755,642	270,231,328
หุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	12	300,000,000	300,000,000	100,000,000
เงินมัดจำจากลูกค้า		288,991,284	288,991,284	309,020,858
ภาษีเงินได้ปัจจุบันค้างจ่าย		236,224,502	230,515,711	91,493,382
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		82,125,894	81,825,599	90,191,001
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,723,100,979	2,716,443,027	2,774,769,145
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว	6, 11	849,872,122	849,872,122	1,928,344,667
หุ้นกู้ระยะยาว	12	-	-	300,000,000
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		849,872,122	849,872,122	2,228,344,667
รวมหนี้สิน		3,572,973,101	3,566,315,149	5,003,113,812

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย
 งบดุล
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2548	2548	2547
			(บาท)	
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน	13	2,232,500,000	2,232,500,000	1,700,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	13	2,125,000,000	2,125,000,000	1,700,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	13	1,257,290,234	1,257,290,234	-
กำไรสะสม				
- สำรองตามกฎหมาย	13	223,250,000	223,250,000	138,800,000
- ที่ยังไม่ได้จัดสรร		2,664,316,034	2,664,316,034	1,941,346,760
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท		6,269,856,268	6,269,856,268	3,780,146,760
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		6,046	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		6,269,862,314	6,269,856,268	3,780,146,760
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		9,842,835,415	9,836,171,417	8,783,260,572

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2548	2547	
		(บาท)		
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	7,620,788,176	7,582,360,139	4,868,150,577	
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย				
ตามวิธีส่วนได้เสีย	-	7,631,638	-	
รายได้อื่น	14,101,202	14,574,682	3,338,356	
รวมรายได้	7,634,889,378	7,604,566,459	4,871,488,933	
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	4,972,736,745	4,949,561,847	2,990,119,345	
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	923,734,646	922,300,941	719,699,659	
รวมค่าใช้จ่าย	5,896,471,391	5,871,862,788	3,709,819,004	
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	1,738,417,987	1,732,703,671	1,161,669,929	
ดอกเบี้ยจ่าย	14 87,926,839	87,926,839	45,890,377	
ภาษีเงินได้	378,116,526	372,407,556	185,576,121	
กำไรหลังภาษีเงินได้	1,272,374,622	1,272,369,276	930,203,431	
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-5,346	-	-	
กำไรสุทธิ	1,272,369,276	1,272,369,276	930,203,431	
กำไรต่อหุ้น				
ขั้นพื้นฐาน	15 0.73	0.73	0.64	
ปรับลด	15 0.73	0.73	0.64	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

		ทุนเรือนหุ้นที่		งบการเงินรวม				
		ออกและ	ส่วนเกิน	กำไรสะสม		รวมส่วนของ	ส่วนของ	รวม
หมายเหตุ	ชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น	สำรองตาม	กฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร	ผู้ถือหุ้น	ผู้ถือหุ้น	ส่วนของ
						เฉพาะบริษัท	ส่วนน้อย	ผู้ถือหุ้น
					(บาท)			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่								
1 มกราคม 2548		1,700,000,000	-	138,800,000	1,941,346,760	3,780,146,760	-	3,780,146,760
การเพิ่มทุน	13	425,000,000	1,257,290,234	-	-	1,682,290,234	-	1,682,290,234
เงินลงทุนของ								
ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		-	-	-	-	-	700	700
กำไรสุทธิ		-	-	-	1,272,369,276	1,272,369,276	5,346	1,272,374,622
เงินปันผล	16	-	-	-	-464,950,002	(464,950,002)	-	(464,950,002)
จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย		-	-	84,450,000	(84,450,000)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่								
31 ธันวาคม 2548		2,125,000,000	1,257,290,234	223,250,000	2,664,316,034	6,269,856,268	6,046	6,269,862,314

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พุกขา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พุกขา เรียวเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

		งบการเงินเฉพาะบริษัท				
		ทุนเรือนหุ้นที่		กำไรสะสม	รวม	
		ออกและ	ส่วนเกิน	สำรองตาม	ส่วนของ	
หมายเหตุ	ชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น		กฎหมาย	ที่ยังไม่ได้จัดสรร	ผู้ถือหุ้น
(บาท)						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2547		1,388,000,000	-	92,000,000	1,377,183,329	2,857,183,329
การเพิ่มทุน	13	312,000,000	-	-	-	312,000,000
กำไรสุทธิ		-	-	-	930,203,431	930,203,431
เงินปันผล	16	-			(319,240,000)	(319,240,000)
จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย		-	-	46,800,000	(46,800,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547		1,700,000,000	-	138,800,000	1,941,346,760	3,780,146,760
การเพิ่มทุน	13	425,000,000	1,257,290,234	-	-	1,682,290,234
กำไรสุทธิ		-	-	-	1,272,369,276	1,272,369,276
เงินปันผล	16	-	-	-	(464,950,002)	(464,950,002)
จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย		-	-	84,450,000	(84,450,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548		2,125,000,000	1,257,290,234	223,250,000	2,664,316,034	6,269,856,268

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย
 งบกระแสเงินสด
 สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2548	2547
		(บาท)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรสุทธิ	1,272,369,276	1,272,369,276	930,203,431
รายการปรับปรุง			
ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ (กลับรายการ)	-932,096	-932,096	29,932,096
ค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายตัดบัญชี	93,605,575	93,605,389	40,399,857
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	651,618	651,618	961,416
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	5,346		
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	-	-7,631,638	-
ดอกเบี้ยจ่าย (รวมส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนการก่อสร้าง)	158,508,208	158,508,208	113,757,902
ภาษีเงินได้	378,116,526	372,407,556	185,576,121
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง			
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	1,902,324,453	1,888,978,313	1,300,830,823
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)			
ลูกหนี้ค้างงวดค้างชำระ	(4,243,300)	-4,243,300	1,511,900
ลูกหนี้จากบริษัทย่อย	-	-155,298	-
สินค้าคงเหลือ	731,991,762	753,411,826	(3,164,094,379)
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	(183,202,332)	-183,202,332	69,581,444
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4,419,723	4,423,583	(19,098,276)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(31,195,237)	-25,670,700	(24,573,525)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้า	(20,449,810)	-21,086,882	134,171,981
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	(476,004,304)	-476,004,304	(87,570,545)
เงินมัดจำจากลูกค้า	(20,029,574)	-20,029,574	42,575,858
จ่ายภาษีเงินได้	(233,385,406)	-233,385,227	(146,833,543)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(6,190,277)	-6,490,572	21,177,609
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	1,664,035,698	1,676,545,533	(1,872,320,653)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2548	2547
		(บาท)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินลงทุนชั่วคราวในเงินฝากออมทรัพย์ เงินฝากประจำ			
และตัวสัญญาใช้เงินลดลง (เพิ่มขึ้น)	(26,380,744)	-26,380,744	35,291,935
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-50,994,963	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยลดลง	-	35,119,058	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	(354,779,627)	-354,742,426	(583,835,642)
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-999,300	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	7,404,370	7,404,370	1,265,658
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(373,756,001)	(390,594,005)	(547,278,049)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น			
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	(401,374,805)	-401,386,599	1,575,402,179
เงินกู้ยืมจากกรรมการลดลง		-	(8,383,821)
เงินรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาว	1,426,099,872	1,426,099,872	1,012,089,849
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนสุทธิจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง	1,682,290,234	1,682,290,234	312,000,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,975,048,103)	-1,975,048,103	(116,791,736)
ชำระคืนหุ้นกู้	(100,000,000)	-100,000,000	(100,000,000)
เงินลงทุนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	700	-	-
จ่ายดอกเบี้ย	-160,383,038	-160,383,038	(113,291,839)
จ่ายเงินปันผล	-464,950,002	-464,950,002	(319,240,000)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	6,634,858	6,622,364	2,241,784,632
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	1,296,914,555	1,292,573,892	(177,814,070)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	136,763,064	136,763,064	314,577,134
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,433,677,619	1,429,336,956	136,763,064

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

หมายเหตุ	สารบัญ
1	เรื่องทั่วไป
2	เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน
3	นโยบายการบัญชีที่สำคัญ
4	รายการที่เกิดขึ้นและขอลดลงเหลือกับบริษัทย่อย
5	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
6	สินทรัพย์ใช้เป็นหลักประกัน
7	สินค้างเหลือ
8	เงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย
9	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ
10	เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
11	เงินกู้ยืมระยะยาว
12	หุ้นกู้ระยะยาว
13	ทุนเรือนหุ้น ส่วนเกินมูลค่าหุ้น ดำรงตามกฎหมาย ใบสำคัญสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ
14	ดอกเบี้ยจ่าย
15	กำไรต่อหุ้น
16	เงินปันผล
17	สิทธิพิเศษที่ได้รับจากการส่งเสริมการลงทุน
18	กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ
19	เครื่องมือทางการเงิน
20	สัญญาเช่า
21	ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า
22	การแปรสภาพและเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัท
23	เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบดุล
24	การจัดประเภทรายการใหม่
25	อื่น ๆ

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติเพื่อการเผยแพร่จากกรรมการเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2549

1 เรื่องทั่วไป

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่ที่ 333/111 อาคาร 2 ชั้น 10 อาคารหลักสี่พลาซ่า แอนด์ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2548

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการขายอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย บริษัทย่อยดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการตกแต่งบ้านในประเทศไทย

พนักงานของบริษัท ณ วันสิ้นปี 2548 และ 2547 และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานสำหรับปี 2548 และ 2547 ของบริษัทและบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) มีดังนี้

	2548	2547
จำนวนพนักงาน (รวมพนักงานชั่วคราว)		
บริษัท	1,947	1,937
บริษัทย่อย	8	-
รวม	<u>1,955</u>	<u>1,937</u>
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน (ล้านบาท)		
บริษัท	460	397
บริษัทย่อย	1	-
รวม	<u>461</u>	<u>397</u>

บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศ และจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

งบการเงินจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีไทย (“มาตรฐานการบัญชี”) รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) และจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทย

ในปี 2548 กลุ่มบริษัทปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่ ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 52 เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบดุล

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 53 เรื่อง ประเมินการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีไทยดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน

งบการเงินแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม ยกเว้นสินค้าคงเหลือ (แสดงในราคาทุนหรือทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า) และเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะบริษัท (แสดงโดยวิธีส่วนได้เสีย)

บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี ผู้บริหารต้องใช้การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อข้อกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย การประมาณและข้อสมมติฐานมาจากประสบการณ์ในอดีต และปัจจัยต่างๆ ที่ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลภายใต้สภาวะการณ์แวดล้อมนั้น ดังนั้นผลที่เกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติฐานต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่การประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวน หากการปรับประมาณการกระทบเฉพาะงวดนั้นๆ และจะบันทึกในงวดที่ปรับหรืองวดในอนาคต หากการปรับประมาณการกระทบทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต

งบการเงินรวมของบริษัท ประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย คือบริษัท เกสรก่อสร้าง จำกัด (จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2548) ซึ่งบริษัทมีสัดส่วนความเป็นเจ้าของร้อยละ 99.93 (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) รายการที่มีนัยสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อย ได้ถูกตัดรายการในงบการเงินรวม

3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

(ก) เกณฑ์ในการทำงบการเงินรวม

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงหรือทางอ้อมในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของบริษัทนั้น เพื่อได้มาซึ่งประโยชน์จากกิจกรรมของบริษัทย่อย งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

(ข) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วย ยอดเงินสด ยอดเงินฝากธนาคารประเภทเพื่อเรียก และ เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารซึ่งจะต้องชำระคืนเมื่อทางถามถือเป็น กิจกรรมจัดหาเงินในงบกระแสเงินสด

(ค) สินค้าคงเหลือ

บ้านตัวอย่างและคลับเฮาส์ โครงการระหว่างการพัฒนาที่ดินและที่ดินพร้อมบ้านเพื่อขายและที่ดินรอการพัฒนาแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

โครงการระหว่างพัฒนาแสดงในราคาทุนของแต่ละโครงการ รวมทั้งต้นทุนการกู้ยืม ต้นทุนการพัฒนา ค่าวัสดุ ค่าแรงงานและค่าใช้จ่ายทางตรงอื่น ๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ฝ่ายบริหารเห็นว่าจำเป็น

วัสดุก่อสร้างยกเว้นวัสดุก่อสร้างที่ผลิตขึ้นใช้เอง แสดงในราคาทุนตามวิธีเข้าก่อน-ออกก่อน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

วัสดุก่อสร้างที่ผลิตขึ้นใช้เอง แสดงในราคาต้นทุนมาตรฐาน (ซึ่งใกล้เคียงกับต้นทุนการผลิตในปัจจุบัน) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย

บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

(ง) เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะบริษัท บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในตราสารหนี้

ตราสารหนี้ซึ่งกลุ่มบริษัทตั้งใจและสามารถถือจนกว่าครบกำหนด แสดงในราคาทุนตัดจำหน่ายหักด้วย
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน ผลต่างระหว่างราคาทุนที่ซื้อเท่ากับมูลค่าได้ถอนของตราสารหนี้จะ
ถูกตัดจ่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุของตราสารหนี้ที่เหลือ

(จ) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคابันทิกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการใช้งาน
โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคาร	20 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5, 10 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้สำนักงาน	3, 5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

(จ) การค้ำประกัน

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีของบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในงบดุลว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการค้ำประกันหรือไม่ ในกรณีที่ไม่มีข้อบ่งชี้ จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

การรับรู้ขาดทุนจากการค้ำประกัน จะกระทำทุกครั้งที่มีมูลค่าสินทรัพย์ตามบัญชี หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการค้ำประกันบันทึกในงบกำไรขาดทุน

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงราคาขายของสินทรัพย์ หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยแยกอิสระจากสินทรัพย์อื่นๆ ให้พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการค้ำประกัน

กลุ่มบริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการค้ำประกัน หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

กลุ่มบริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการค้ำประกันเพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เช่นเดียวกับในกรณีที่ไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการค้ำประกันมาก่อน

บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

(ข) **เจ้าหนี้การค้า**

เจ้าหนี้การค้าแสดงในราคาทุน

(ข) **รายได้**

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อได้โอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์แล้ว

(ค) **ค่าใช้จ่าย**

ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกันบันทึกในงบกำไรขาดทุนในงวดที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น ยกเว้นในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของสินทรัพย์อันเป็นผลมาจากการใช้เวลายาวนานในการจัดหา ก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้เองหรือเพื่อขาย

(ค) **ภาษีเงินได้**

ภาษีเงินได้จากกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีคือภาษีเงินได้ปัจจุบัน ภาษีเงินได้รับรู้ในงบกำไรขาดทุน

ภาษีเงินได้ปัจจุบันได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระโดยคำนวณจากกำไรประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้ อัตราภาษีที่ประกาศใช้ ณ วันที่ในงบดุล ตลอดจนการปรับปรุงภาษีที่ค้างชำระในปีก่อน ๆ

บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

4 รายการที่เกิดขึ้นและยอดคงเหลือกับบริษัทย่อย

รายการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 กับบริษัทย่อยสรุปได้มีดังนี้

	นโยบายการคิดราคา	งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)
ดอกเบี้ยรับ	อัตราตลาด	491

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 กับบริษัทย่อยมีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)
ลูกหนี้บริษัทย่อย	155
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.75 ต่อปี)	15,876

รายการเคลื่อนไหวระหว่างปีสำหรับเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยมีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548	-
เพิ่ม	50,995
ลดลง	35,119
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548	15,876

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2548	2547
		(พันบาท)	
เงินฝากธนาคารและเงินสด	206,124	201,783	136,763
เงินลงทุนระยะสั้นในตราสารหนี้	1,227,554	1,227,554	-
รวม	<u>1,433,678</u>	<u>1,429,337</u>	<u>136,763</u>

6 สินทรัพย์ใช้เป็นหลักประกัน

เงินฝากออมทรัพย์ เงินฝากประจำและตัวสัญญาใช้เงิน (จำนวน 46 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 896 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548) ที่ดิน ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน (ซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 128 ล้านบาท) และส่วนหนึ่งของสินค้าคงเหลือ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) ของบริษัทได้ใช้เป็นหลักประกันสำหรับวงเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 54 ล้านบาท วงเงินกู้ยืมจากธนาคารจำนวน 5,995 ล้านบาท และวงเงินหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารจำนวน 1,786 ล้านบาท

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

7 สินค้ำคงเหลือ

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2548	2547
		(พันบาท)	
วัสดุก่อสร้าง	121,904	121,904	128,894
บ้านตัวอย่างและคลับเฮ้าส์	204,550	204,550	157,601
โครงการระหว่างการพัฒนา			
- ที่ดิน	2,360,851	2,360,851	2,802,078
- ค่าปรับปรุงที่ดิน	375,007	375,007	395,847
- ค่าก่อสร้าง	975,536	954,115	1,259,909
- ค่าสาธารณูปโภค	417,657	417,657	319,025
- ค่าโซ่หุ้มการก่อสร้าง	479,301	479,301	425,716
- ค่าดอกเบี้ย	129,572	129,572	105,015
	4,737,924	4,716,503	5,307,590
ที่ดินและที่ดินพร้อมบ้านเพื่อขาย	1,403,342	1,403,342	1,360,995
ที่ดินรอการพัฒนา	342,946	342,946	571,230
รวม	6,810,666	6,789,245	7,526,310
หัก ค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือสุทธิ	(35,423)	(35,423)	(36,355)
	6,775,243	6,753,822	7,489,955
 จำนวนโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนา			
บ้านพญา	17	17	12
พญาวิลเลจ	5	5	4
โครงการภัสสร	12	12	9
รวม	34	34	25

บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

8 เงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย

	งบการเงินเฉพาะบริษัท (พันบาท)
เงินลงทุนในบริษัทย่อยในปี 2548	999
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีส่วนได้เสีย	7,632
มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548	<u>8,631</u>

	สัดส่วน		วิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย
	ความเป็นเจ้าของ	ทุนชำระแล้ว	(พันบาท)		
บริษัท เกสรก่อสร้าง จำกัด	99.93	<u>1,000</u>	<u>999</u>		<u>8,631</u>

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

	งบการเงินรวม						งานระหว่าง ก่อสร้างและ เครื่องจักร และอุปกรณ์ ระหว่างการ ติดตั้ง	รวม
	ที่ดิน	อาคาร	เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้ สำนักงาน	สาธารณูปโภค ส่วนกลาง	ยานพาหนะ		
ราคาทุน					(พันบาท)			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548	383,086	-	148,288	74,070	16,741	87,148	512,562	1,221,895
เพิ่มขึ้น	9	-	33,524	13,618	-	19,029	288,599	354,779
โอน - สุทธิ	(73,100)	324,364	403,580	2,737	-	33	(785,444)	(127,830)
จำหน่าย	(13,168)	-	(10,612)	(1,547)	-	(632)	(1,335)	(27,294)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548	<u>296,827</u>	<u>324,364</u>	<u>574,780</u>	<u>88,878</u>	<u>16,741</u>	<u>105,578</u>	<u>14,382</u>	<u>1,421,550</u>

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

งบการเงินรวม							งานระหว่าง ก่อสร้างและ เครื่องจักร และอุปกรณ์ ระหว่างการ ติดตั้ง	
	ที่ดิน	อาคาร	เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้ สำนักงาน	สาธารณูปโภค ส่วนกลาง	ยานพาหนะ	ติดตั้ง	รวม
(พันบาท)								
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548	-	-	107,947	32,540	16,741	27,324	-	184,552
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	13,579	44,591	13,525	-	17,806	-	89,501
โอน - สุทธิ	-	-	(376)	350	-	26	-	-
จำหน่าย	-	-	(1,509)	(1,300)	-	(82)	-	(2,891)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548	-	13,579	150,653	45,115	16,741	45,074	-	271,162
มูลค่าสุทธิทางบัญชี								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548	296,827	310,785	424,127	43,763	-	60,504	14,382	1,150,388

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

	งบการเงินเฉพาะบริษัท						งานระหว่าง ก่อสร้างและ เครื่องจักร และอุปกรณ์ ระหว่างการ ติดตั้ง	
	ที่ดิน	อาคาร	เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้ สำนักงาน	สาธารณูปโภค ส่วนกลาง	ยานพาหนะ	ติดตั้ง	รวม
ราคาทุน								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2547	383,086	-	138,058	55,252	16,741	65,597	-	658,734
เพิ่มขึ้น	-	-	25,944	22,317	-	23,013	512,562	583,836
จำหน่าย	-	-	15,714	3,499	-	1,462	-	20,675
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547	383,086	-	148,288	74,070	16,741	87,148	512,562	1,221,895
เพิ่มขึ้น	9	-	33,524	13,581	-	19,029	288,599	354,742
โอน - สุทธิ	(73,100)	324,364	403,580	2,737	-	33	(785,444)	(127,830)
จำหน่าย	(13,168)	-	(10,612)	(1,547)	-	(632)	(1,335)	(27,294)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548	296,827	324,364	574,780	88,841	16,741	105,578	14,382	1,421,513

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

	งบการเงินเฉพาะบริษัท						งานระหว่าง ก่อสร้างและ เครื่องจักร และอุปกรณ์ ระหว่างการ ติดตั้ง	
	ที่ดิน	อาคาร	เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และเครื่องใช้ สำนักงาน	สาธารณูปโภค ส่วนกลาง	ยานพาหนะ	ติดตั้ง	รวม
					(พันบาท)			
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2547	-	-	114,775	24,540	14,572	12,762	-	166,649
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	7,860	11,290	2,169	15,031	-	36,350
จำหน่าย	-	-	14,688	3,290	-	469	-	18,447
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547	-	-	107,947	32,540	16,741	27,324	-	184,552
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	13,579	44,591	13,525	-	17,806	-	89,501
โอน - สุทธิ	-	-	(376)	350	-	26	-	-
จำหน่าย	-	-	(1,509)	(1,300)	-	(82)	-	(2,891)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548	-	13,579	150,653	45,115	16,741	45,074	-	271,162
มูลค่าสุทธิทางบัญชี								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547	383,086	-	40,341	41,530	-	59,824	512,562	1,037,343
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548	296,827	310,785	424,127	43,726	-	60,504	14,382	1,150,351

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

ราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ถาวรของบริษัท ซึ่งหักค่าเสื่อมราคาทั้งจำนวนแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 มีจำนวน 134.2 ล้านบาท และ 130.1 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทย่อยไม่มีสินทรัพย์ถาวรซึ่งหักค่าเสื่อมราคาทั้งจำนวนแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548

10 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2548	2547
		(พันบาท)	
เงินเบิกเกินบัญชี	2,396	2,385	984
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	570,200	570,200	200,000
เงินกู้ยืมระยะสั้น	98,279	98,279	871,266
รวม	670,875	670,864	1,072,250

หนี้สินข้างต้นมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราลาด

บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

11 เงินกู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2548	2547
		(พันบาท)	
เงินกู้ที่มีหลักประกัน	1,000,983	1,000,983	1,756,573
เงินกู้ที่ไม่มีหลักประกัน	648,645	648,645	442,003
รวม	1,649,628	1,649,628	2,198,576

เงินกู้ยืมระยะยาวแยกแสดงตามระยะเวลาครบกำหนดการจ่ายชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2548	2547
		(พันบาท)	
ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	799,756	799,756	270,231
ครบกำหนดชำระหลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	849,872	849,872	1,928,345
รวม	1,649,628	1,649,628	2,198,576

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

เงินกู้ยืมระยะยาวข้างต้นเป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศและมีอัตราดอกเบี้ยในอัตราตลาด

เงินกู้ยืมที่มีหลักประกันจำนวน 228 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 ค้ำประกันโดยกรรมการรายหนึ่งของบริษัท

เงินกู้ยืมบางส่วนมีข้อจำกัดเกี่ยวกับการรักษาอัตราส่วนทางการเงิน การจ่ายเงินปันผล โครงสร้างการถือหุ้น

12 หุ้นกู้ระยะยาว

ในเดือนกันยายน 2546 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันจำนวน 500 ล้านบาท (500,000 หน่วย ๆ ละ 1,000 บาท) หุ้นกู้นี้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.2 ต่อปี กำหนดชำระทุกครึ่งปี หุ้นกู้นี้ครบกำหนดชำระดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
วันที่ครบกำหนด	2548	2548	2547
		(พันบาท)	
1 กันยายน 2548	-	-	100,000
1 กันยายน 2549	300,000	300,000	300,000
รวม	<u>300,000</u>	<u>300,000</u>	<u>400,000</u>

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

13 ทุนเรือนหุ้น ใบสำคัญสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ ส่วนเกินมูลค่าหุ้นและสำรองตามกฎหมาย

ทุนเรือนหุ้น, หุ้นสามัญ

	ราคาตาม มูลค่า (บาท)	จำนวนหุ้น	บาท
ทุนจดทะเบียน			
ณ วันที่ 1 มกราคม			
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547	100	17,000,000	1,700,000,000
เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นจากมูลค่าหุ้นละ			
100 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1	1,700,000,000	1,700,000,000
เพิ่มทุน	1	532,500,000	532,500,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548	1	2,232,500,000	2,232,500,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2547			
ชำระเต็มมูลค่า	100	6,600,000	660,000,000
ชำระแล้วร้อยละ 70	100	10,400,000	728,000,000
		17,000,000	1,388,000,000
ชำระในระหว่างปี 2547 ร้อยละ 30		-	312,000,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547	100	17,000,000	1,700,000,000
เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นจากมูลค่าหุ้นละ			
100 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1	1,700,000,000	1,700,000,000
เพิ่มทุน	1	425,000,000	425,000,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548	1	2,125,000,000	2,125,000,000

บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

เพิ่มทุนตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2545 และวันที่ 20 พฤศจิกายน 2545 ผู้ถือหุ้นได้อนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 660 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 6.6 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 1,700 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 17 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนนี้กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2545

บริษัทได้เรียกชำระทุนที่เพิ่มเป็นจำนวน 260 ล้านบาท 468 ล้านบาท และ 312 ล้านบาท ในปี 2545 2546 และ 2547 ตามลำดับ

เพิ่มทุนตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2548 ผู้ถือหุ้นได้อนุมัติให้

- ก. เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นจากมูลค่าหุ้นละ 100 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ทำให้จำนวนหุ้นจดทะเบียน เปลี่ยนจากหุ้นสามัญจำนวน 17,000,000 หุ้น เป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,700,000,000 หุ้น)
- ข. เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1,700,000,000 บาท (หุ้นสามัญจำนวน 1,700,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) เป็น 2,232,500,000 บาท (หุ้นสามัญจำนวน 2,232,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 532,500,000 หุ้น
- ค. จัดสรรหุ้นสามัญที่ออกใหม่จำนวน 532,500,000 หุ้น ดังต่อไปนี้
 - หุ้นสามัญจำนวน 425,000,000 หุ้น โดยเสนอขายแก่ประชาชนทั่วไป
 - หุ้นสามัญจำนวน 42,500,000 หุ้น เพื่อการจัดสรรหุ้นส่วนเกิน
 - หุ้นสามัญจำนวน 65,000,000 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของใบสำคัญแสดงสิทธิ

บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น และเพิ่มทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2548

บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

วันที่ 25 และ 28 พฤศจิกายน 2548 บริษัทได้เสนอขายโดยเปิดจองซื้อหุ้นสามัญจำนวน 425,000,000 หุ้น ในราคา 4.10 บาท ทำให้ ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2548 บริษัทมีทุนที่ออกและชำระแล้วของบริษัทเพิ่มขึ้น เป็นจำนวน 425,000,000 บาท และส่วนเกินมูลค่าหุ้นเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 1,257,290,234 บาท (สุทธิจาก ค่าใช้จ่ายในการเข้าตลาดหลักทรัพย์และที่เกี่ยวข้อง) บริษัทได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนที่ออกและชำระ แล้วกับกระทรวงพาณิชย์ ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2548 ดังกล่าว

การจัดสรรหุ้นส่วนเกิน

ในการเสนอขายหุ้นเมื่อวันที่ 25 และ 28 พฤศจิกายน 2548 ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการ จำหน่ายได้จัดสรรหุ้นสามัญส่วนเกินจำนวน 42,500,000 หุ้น แต่ได้จัดหาหุ้นส่วนเกินคืนมาโดยซื้อหุ้นใน ตลาดหลักทรัพย์ จำนวน 7,746,600 หุ้น ดังนั้นผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายได้ใช้ สิทธิซื้อหุ้นสามัญในส่วนเพื่อการจัดสรรหุ้นส่วนเกิน เป็นจำนวน 34,753,400 หุ้น บริษัทได้จดทะเบียน การเพิ่มทุนชำระแล้วจำนวน 34,753,400 บาทดังกล่าว กับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 9 มกราคม 2549 (หมายเหตุประกอบงบฯ ข้อ 23)

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ

วันที่ 28 พฤศจิกายน 2548 บริษัทได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญชนิดที่เปลี่ยนมือไม่ได้ ใน ราคา ศูนย์บาท จำนวน 64,401,500 หน่วย ให้แก่กรรมการ พนักงาน และที่ปรึกษาของบริษัทและบริษัท ย่อย ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท มีอายุ 4 ปี นับแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2548 และครบ กำหนดอายุในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2552 ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญ(มูลค่าหุ้น 1 บาท) จำนวน 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท

บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

ภายในระยะเวลาการใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญที่ออกใหม่ของบริษัทฯ ได้ทุกๆ 6 เดือน ยกเว้นการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายซึ่งสามารถใช้สิทธิได้ภายในวันครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้จำนวนไม่เกิน 1 ใน 8 ส่วน หรือร้อยละ 12.5 ของใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดที่ได้รับจัดสรรจากบริษัทฯ และในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิไม่สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญถึงจำนวน 1 ใน 8 ของใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดที่ได้รับจัดสรรจากบริษัทฯ ในแต่ละคราว ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถนำใบสำคัญแสดงสิทธิในส่วนที่เหลือไปใช้ในคราวต่อไปได้

วันกำหนดใช้สิทธิครั้งแรก จะตรงกับวันที่ 30 มิถุนายน 2549 และวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายจะตรงกับวันที่ 30 พฤศจิกายน 2552

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญมีจำนวน 64,023,300 หน่วย

บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) บัญชีทุนสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

14 ดอกเบี้ยจ่าย

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2548	2547
		(พันบาท)	
ดอกเบี้ยจ่ายและค้างจ่ายสถาบันการเงิน	158,508	158,508	113,947
หัก ส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนการก่อสร้าง	70,582	70,582	68,057
สุทธิ	87,926	87,926	45,890

บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

15 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณจากกำไรสุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญจำนวน 1,272,369,276 บาท (2547 : 930,203,431 บาท) และหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักจำนวน 1,736,095,890 หุ้น (2547: 1,453,572,600 หุ้น)

หุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 ตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักคำนวณดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2548	2547	
หุ้นสามัญที่ออก ณ วันที่ 1 มกราคม				
(เทียบเท่ามูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	1,700,000,000	1,700,000,000	1,388,000,000	
ผลกระทบจากหุ้นที่รับชำระในระหว่างปี 2547				
และหุ้นที่ออกจำหน่ายในระหว่างปี 2548	36,095,890	36,095,890	65,572,600	
หุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปี				
ตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	1,736,095,890	1,736,095,890	1,453,572,600	

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

กำไรต่อหุ้นปรับลด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณจากกำไรสุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญจำนวน 1,272,369,276 บาท (2547: 930,203,431 บาท) และจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 (ปรับปรุงด้วยผลกระทบของหุ้นสามัญปรับลด) ตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก จำนวน 1,740,327,513 หุ้น (2547: 1,453,572,600 หุ้น)

หุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 ตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ปรับลด) คำนวณดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2548	2547
หุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปีตาม			
วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ณ วันที่ 31 ธันวาคม	1,736,095,890	1,736,095,890	1,453,572,600
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด			
- ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ	4,231,623	4,231,623	-
หุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปีตาม			
วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ปรับลด)			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	1,740,327,513	1,740,327,513	1,453,572,600

บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

16 เงินปันผล

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2547 ผู้ถือหุ้นได้อนุมัติให้บริษัทจ่ายเงินปันผล จำนวน 319.2 ล้านบาท (อัตราหุ้นละ 23.00 บาท สำหรับหุ้นที่ชำระเต็มมูลค่าแล้วจำนวน 6,600,000 หุ้น และอัตราหุ้นละ 16.10 บาท สำหรับหุ้นที่ชำระร้อยละ 70 จำนวน 10,400,000 หุ้น) จากกำไรสุทธิส่วนที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีเมื่อวันที่ 6 เมษายน 2548 ผู้ถือหุ้นได้อนุมัติให้บริษัทจ่ายเงินปันผล จำนวนเงิน 465.0 ล้านบาท (จำนวน 17,000,000 หุ้น ๆ ละ 27.35 บาท) จากกำไรสุทธิส่วนที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน

17 สิทธิพิเศษที่ได้รับจากการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน สำหรับการประกอบกิจการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือรายได้ปานกลาง (พื้นที่ใช้สอยต่อหน่วยของที่อยู่อาศัยจะต้องมีขนาดไม่ต่ำกว่า 31 ตารางเมตรและมูลค่าซื้อขายตามสัญญาไม่เกิน 600,000 บาท) สิทธิพิเศษที่สำคัญได้แก่ การได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นเวลา 5 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนสิทธิพิเศษนี้จะสิ้นสุดในระยะเวลาต่าง ๆ กันจนถึงวันที่ 25 ตุลาคม 2553

ในฐานะที่เป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในบัตรส่งเสริม

18 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทได้ร่วมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของกลุ่มบริษัทบนพื้นฐานความสมัครใจของพนักงานในการเป็นสมาชิกของกองทุน โดยพนักงานจ่ายเงินสะสมในอัตราร้อยละ 4 ของเงินเดือนทุกเดือน และบริษัทจ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 4 ของเงินเดือนของพนักงานทุกเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้ได้จดทะเบียนเป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามข้อกำหนดของกระทรวงการคลังและจัดการกองทุนโดยผู้จัดการกองทุนที่ได้รับอนุญาต

บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

19 เครื่องมือทางการเงิน

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคต ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาระการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทมีความเสี่ยงในอัตราดอกเบี้ยน้อย ดังนั้น บริษัทจึงไม่ได้ทำสัญญาเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกิจการและเพื่อให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

มูลค่ายุติธรรม

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการและข้อสมมติฐานในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังต่อไปนี้

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดและเงินลงทุนชั่วคราวในเงินฝากออมทรัพย์ เงินฝากประจำและตั๋วสัญญาใช้เงิน และลูกหนี้และเจ้าหนี้มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณเนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านั้น จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และหุ้นกู้ระยะยาว มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณเนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้มีอัตราดอกเบี้ยในอัตราตลาด

บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

20 สัญญาเช่า

- ก. บริษัทได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดิน (ราคาตามบัญชีจำนวน 128 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548) แก่บริษัทเกษตร ภัตตาการซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง (ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทเกษตร ภัตตาการเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และกรรมการของบริษัทด้วย) เป็นเวลา 3 ปี เริ่มจากเดือนกรกฎาคม 2546 ค่าเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 มีจำนวน 240,000 บาท บริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งนี้ได้ยกเลิกสัญญาเช่าในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 ที่ดินผืนนี้แสดงภายใต้ “ที่ดินที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน” ในงบดุล
- ข. บริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน (รวมค่าบริการที่เกี่ยวข้อง) เป็นเวลา 3 ปี สิ้นสุดในระยะเวลาต่าง ๆ กัน จนถึงเดือนมกราคม 2549 ค่าเช่าและค่าบริการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 มีจำนวนงวดละประมาณ 10.6 ล้านบาท
- ค. บริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน (รวมค่าบริการที่เกี่ยวข้อง) กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่และเป็นกรรมการของบริษัทด้วย เป็นเวลา 1 ปี เริ่มจากเดือนเมษายน 2548 โดยมีค่าเช่าและค่าบริการปีละ 1.8 ล้านบาท
- ง. บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน (รวมค่าบริการที่เกี่ยวข้อง) กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่และเป็นกรรมการของบริษัทด้วยเป็นเวลา 1 ปี เริ่มจากเดือนตุลาคม 2548 โดยมีค่าเช่าและค่าบริการปีละ 48,000 บาท

บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

21 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 บริษัท

- ก. มีภาระผูกพันสำหรับการซื้อที่ดินจำนวน 916.1 ล้านบาท
- ข. มีภาระผูกพันสำหรับการพัฒนาและก่อสร้างโครงการของบริษัทเป็นจำนวน 192.0 ล้านบาท
- ค. มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการที่ธนาคารในประเทศหลายแห่งออกหนังสือค้ำประกันบริษัทกับหน่วยงานราชการบางแห่งเป็นจำนวนเงินรวม 802.3 ล้านบาท

22 การแปรสภาพและเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัท

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 17 และ 22 เมษายน 2548 ผู้ถือหุ้นได้มีมติให้แปรสภาพของบริษัทเป็นบริษัทมหาชน

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2548 ผู้ถือหุ้นได้มีมติให้เปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น “บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)”

บริษัทได้จดทะเบียนการแปรสภาพและการเปลี่ยนชื่อบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2548

23 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบดุล

ในเดือนมกราคม 2549 บริษัทได้ขายหุ้นสามัญจำนวน 34,753,400 หุ้น ในราคาหุ้นละ 4.10 บาท ทำให้ทุนที่ออกและชำระแล้วเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 34,753,400 บาท และส่วนเกินมูลค่าหุ้นเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 104,305,119 บาท (สุทธิจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง) บริษัทได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนที่ออกและชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2549

บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

24 การจัดประเภทรายการใหม่

รายการในงบการเงินของปี 2547 บางรายการได้จัดประเภทใหม่ให้สอดคล้องกับรายการในงบการเงินของปี 2548

25 อื่น ๆ

มูลค่าที่ได้มีการทำสัญญาขายแล้วและมูลค่ารวมของโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 มีดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2548	2548	2547
		(ล้านบาท)	
มูลค่าที่ได้มีการทำสัญญาขายแล้ว	30,856	30,301	22,873
มูลค่าขายรวมของโครงการ	34,262	33,764	25,509
อัตราส่วนของมูลค่าที่ได้มีการทำสัญญาขายแล้ว			
ต่อมูลค่าขายรวมของโครงการ (ร้อยละ)	90.06	89.74	89.67

ชื่อ นายณรงค์ มาณวพัฒน์
 อายุ 54 ปี
 สัญชาติ ไทย

ตำแหน่งปัจจุบัน - กรรมการ/กรรมการบริหาร/รองกรรมการผู้จัดการ (ฝ่ายก่อสร้าง)
 บริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

วุฒิการศึกษา - ปริญญาตรีวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

ประสบการณ์ - กรรมการ/กรรมการบริหาร/รองประธานบริหาร (ปฏิบัติการ)
 บริษัท เค-เทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
 - กรรมการ/กรรมการบริหาร
 บริษัท ฟลิปปี้ ฮอลส์แมนน์ (ไทย) จำกัด
 - ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน)

การเข้าอบรมบทบาทหน้าที่กรรมการ

- Directors Certification Program (DCP) รุ่น 1/2549

การถือหุ้นของบริษัท

- หุ้นสามัญ 920,000 หุ้น
 - ใบสำคัญแสดงสิทธิ* 2,252,300 หน่วย

(*ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จัดสรรให้แก่กรรมการ พนักงานและที่ปรึกษาของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย)

ข้อพิพาททางกฎหมายในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา

- ไม่มี

การเข้าประชุมปี 2548 - มีการประชุมกรรมการบริษัท 11 ครั้ง
 เข้าร่วมประชุม 1 ครั้ง*

(* ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2548)

ผลงานปี 2548 - มีบทบาทสำคัญในการบริหารงานก่อสร้างให้เป็นไปตามนโยบายที่คณะกรรมการ
 บริษัทกำหนด รวมถึงมีส่วนร่วมในการเสนอความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ ที่
 เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัท

ชื่อ นายประเสริฐ แต่คุณสาธิต
อายุ 37 ปี
สัญชาติ ไทย

ตำแหน่งปัจจุบัน - กรรมการ/กรรมการบริหาร/ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ(สายงานพัฒนาธุรกิจ)
บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

วุฒิการศึกษา - ปริญญาโทบริหารธุรกิจ (การตลาด,การเงิน) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประสบการณ์ - กรรมการ/กรรมการบริหาร/ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ (สายงานการตลาด
และพัฒนาธุรกิจ)
บริษัท ลิลิพรีอเพอร์ดี จำกัด (มหาชน)

การเข้าอบรมบทบาทหน้าที่กรรมการ

- Directors Certification Program (DCP) รุ่น 56/2548
- Directors Accreditation Program (DAP) รุ่น 2546

การถือหุ้นของบริษัท

- หุ้นสามัญ 551,600 หุ้น
- ใบสำคัญแสดงสิทธิ* 2,252,300 หน่วย

(*ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จัดสรรให้แก่กรรมการ พนักงานและที่ปรึกษาของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย)

ข้อพิพาททางกฎหมายในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา

- ไม่มี

การเข้าประชุมปี 2548 - มีการประชุมกรรมการบริษัท 11 ครั้ง
เข้าร่วมประชุม 11 ครั้ง

ผลงานปี 2548 - มีบทบาทสำคัญอย่างยิ่งในการดำเนินธุรกรรมด้านการตลาดและพัฒนาธุรกิจให้สำเร็จ
คู่ลง เป็นไปตามนโยบายที่คณะกรรมการบริษัท โดยเฉพาะอย่างยิ่งสามารถผลักดัน
รายได้ของบริษัทฯในปี 2548 ให้เติบโตกว่า 50% นอกจากนี้ยังเสนอแนะข้อมูลที่มี
ประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ และมีบทบาทสำคัญด้านการกำกับดูแล
กิจการที่ดี และการบริหารความเสี่ยง

ชื่อ นางรัตนา พรหมสวัสดิ์
อายุ 44 ปี
สัญชาติ ไทย

ตำแหน่งปัจจุบัน - กรรมการ/กรรมการบริหาร
บริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ
บริษัท เกสรก่อสร้าง จำกัด
- ที่ปรึกษา (ด้านการเงิน)
บริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

วุฒิการศึกษา - ปริญญาตรี นิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ประสบการณ์ - กรรมการ
บริษัท เกสรภัตตาการ จำกัด
- ผู้จัดการ (ฝ่ายการเงิน)
บริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด

การเข้าอบรมบทบาทหน้าที่กรรมการ
- Directors Certification Program (DCP) รุ่น 52/2544
- Finance for Non-Finance Director (FN)

การถือหุ้นของบริษัท
- หุ้นสามัญ 85,000,000 หุ้น
- ใบสำคัญแสดงสิทธิ* 300,000 หน่วย

(*ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จัดสรรให้แก่กรรมการ พนักงานและที่ปรึกษาของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย)

ข้อพิพาททางกฎหมายในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มี

การเข้าประชุมปี 2548 - มีการประชุมกรรมการบริษัท 11 ครั้ง
เข้าร่วมประชุม 11 ครั้ง

ผลงานปี 2548 - พิจารณากลับกรองดำเนินธุรกรรมด้านการเงินอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงมีบทบาท
สำคัญในการเสนอข้อคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ

ชื่อ นายปิยะ ประสงค์
อายุ 34 ปี
สัญชาติ ไทย

วุฒิการศึกษา - ปริญญาตรีวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิตเกษตรศาสตร์

ตำแหน่งปัจจุบัน - กรรมการ/กรรมการบริหาร/ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
(สายงานก่อสร้างบ้านทาวน์เฮ้าส์)
บริษัท พุกกะยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ
บริษัท เกสรก่อสร้าง จำกัด

ประสบการณ์ - ผู้จัดการ (ฝ่ายการผลิต)
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สยามเอ็นจิเนียริง

การเข้าอบรมบทบาทหน้าที่กรรมการ
- Director Certification Program (DCP) รุ่น 59/2548

การถือหุ้นของบริษัท
- หุ้นสามัญ 551,600 หุ้น
- ใบสำคัญแสดงสิทธิ* 1,560,000 หน่วย

(*ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จัดสรรให้แก่กรรมการ พนักงานและที่ปรึกษาของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย)

ข้อพิพาททางกฎหมายในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มี

การเข้าประชุมปี 2548 - มีการประชุมกรรมการบริษัท 11 ครั้ง
เข้าร่วมประชุม 11 ครั้ง

ผลงานปี 2548 - มีบทบาทสำคัญในการบริหารงานก่อสร้างให้เป็นไปตามนโยบายที่คณะกรรมการ
บริษัทกำหนด โดยเฉพาะอย่างยิ่งสามารถบริหารงานก่อสร้างทำให้ยอดโอน
กรรมสิทธิ์โครงการบ้านทาวน์เฮ้าส์ เดิมได้กว่า 10% รวมถึงมีส่วนร่วมในการเสนอ
ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2549 ได้พิจารณา และเห็นควร กำหนดค่าตอบแทนกรรมการในปี 2549 ของกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน รวมถึงคณะกรรมการบริษัทภิบาล เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 10,000,000 ล้านบาท รายละเอียดมีดังนี้

1. กรรมการอิสระ	4,800,000 บาท
2. คณะกรรมการตรวจสอบ	1,680,000 บาท
3. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	240,000 บาท
4. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	160,000 บาท
5. คณะกรรมการบริษัทภิบาล	120,000 บาท
6. เงินผลประโยชน์พิเศษ	3,000,000 บาท

หมายเหตุ ค่าตอบแทนดังกล่าวข้างต้น จะจ่ายให้เฉพาะกรรมการอิสระเท่านั้น

อนึ่ง มติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2548 (บริษัทจำกัด) ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2548 ได้กำหนดค่าตอบแทนกรรมการอิสระของปี 2548 จำนวน 3 ราย คือ ดร.พิสิฐ ลี้อาธรรม นายวีระชัย งามดีวิไลศักดิ์ และ นายอดุลย์ จันทนะจุลกะ รวมเป็นเงินไม่เกิน 5,000,000 บาท แต่ต่อมาบริษัทฯ ได้แต่งตั้งกรรมการอิสระเพิ่มอีก 1 ท่าน คือ ศาตราจารย์เกียรติคุณ ดร.ตรึงใจ บุรณสมภพ จึงทำให้ ค่าตอบแทนกรรมการอิสระประจำปี 2548 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 5,048,663 บาท เกินกว่าที่กำหนดไว้ 48,663 บาท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2549 ได้พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท และกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีประจำปี 2549 ซึ่งเสนอโดยคณะกรรมการตรวจสอบ และมีมติเห็นชอบเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น ดังนี้

1. ให้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีแห่งบริษัท เค พี เอ็ม จี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ดังมีรายนามต่อไปนี้

1. นางสาวสมบุญ ศุภศิริภิญโญ	เลขที่ใบอนุญาต 3731
2. นางสาวบุญศรี โชติไพบูลย์พันธ์	เลขที่ใบอนุญาต 3756
3. นายวีระชัย รัตนจรัสกุล	เลขที่ใบอนุญาต 4323
4. นายสันติ พงศ์เจริญพิทย	เลขที่ใบอนุญาต 4623

2. กำหนดค่าตอบแทนในการสอบบัญชีเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 3,140,000 บาท ประกอบด้วยค่าตรวจสอบ/สอบทาน ดังนี้

1. ค่าตรวจสอบงบการเงินประจำปีของบริษัท (อัตราเดียวกับปี 2548)	1,800,000 บาท
2. ค่าตรวจสอบงบการเงินประจำไตรมาสของบริษัท (ลดลงจากปี 2548 เท่ากับ 150,000 บาท)	1,050,000 บาท
3. ค่าตรวจสอบงบการเงินรวมประจำปี (ลดลงจากปี 2548 เท่ากับ 10,000 บาท)	140,000 บาท
4. ค่าตรวจสอบงบการเงินรวมประจำปี (ลดลงจากปี 2548 เท่ากับ 90,000 บาท)	150,000 บาท

นอกจากนี้ บริษัท เค พี เอ็ม จี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด ยังเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยของบริษัทฯ คือ บริษัท เกสรก่อสร้าง จำกัด

**เอกสารหรือหลักฐานแสดงความเป็นผู้ถือหุ้นหรือผู้แทนของผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุม
และเงื่อนไขในการมอบฉันทะและออกเสียงลงคะแนน**

เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้เกิดขึ้นแก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย และเพื่อให้การประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทจดทะเบียนเป็นไปด้วยความโปร่งใส ขอบธรรม และเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้น บริษัทจึงเห็นควรกำหนดให้มีการตรวจสอบเอกสารหรือหลักฐานแสดงความเป็นผู้ถือหุ้นหรือผู้แทนของผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมเพื่อให้ผู้ถือหุ้นหรือผู้แทนของผู้ถือหุ้นยึดถือปฏิบัติ ทั้งนี้บริษัทขอสงวนสิทธิที่จะผ่อนผันการยื่นแสดงเอกสารหรือหลักฐานแสดงความเป็นผู้ถือหุ้นหรือผู้แทนของผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมแต่ละรายการตามที่บริษัทจะพิจารณาเห็นเหมาะสม

กรณีที่มีผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมภายหลังจากที่มีการเปิดประชุมไปแล้วตามเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญประชุม บริษัทขอสงวนสิทธิที่จะงดเว้นการลงคะแนนเสียงสำหรับวาระที่ได้มีการพิจารณาและประกาศผลการลงคะแนนเสียงเสร็จสิ้นไปแล้ว โดยผู้ถือหุ้นจะสามารถลงคะแนนเสียงได้เฉพาะวาระที่ยังคงเหลืออยู่เท่านั้น

เอกสารและหลักฐานที่ผู้เข้าร่วมประชุมจะต้องแสดงก่อนเข้าร่วมประชุม

1. บุคคลธรรมดา

1.1 ผู้ถือหุ้นที่มีสัญชาติไทย

- (ก) ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง จะต้องแสดงบัตรประจำตัวอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้ บัตรประจำตัวประชาชน บัตรข้าราชการ บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ หนังสือเดินทางหรือบัตรประจำตัวอื่นที่แสดงรูปถ่ายซึ่งออกโดยหน่วยงานของรัฐบาล
- (ข) ในกรณีมอบฉันทะ ให้ผู้รับมอบฉันทะนำส่งเอกสารดังต่อไปนี้ให้บริษัท
 - 1.1.1 หนังสือมอบฉันทะ (ตามแบบที่ส่งมาพร้อมหนังสือเชิญประชุม) ซึ่งได้กรอกข้อความและลงลายมือชื่อถูกต้องครบถ้วน พร้อมติดอากรแสตมป์ 20 บาท
 - 1.1.2 สำเนาบัตรประจำตัว (ดังกล่าวในข้อ (ก)) ของผู้มอบฉันทะพร้อมการรับรองสำเนาถูกต้อง
 - 1.1.3 สำเนาบัตรประจำตัว (ดังกล่าวในข้อ (ก)) ของผู้รับมอบฉันทะพร้อมการรับรองสำเนาถูกต้อง

1.2 ผู้ถือหุ้นชาวต่างประเทศ

- (ก) ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง จะต้องแสดงบัตรประจำตัวอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้ บัตรประจำตัวประชาชน บัตรข้าราชการ บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ หนังสือเดินทางหรือบัตรประจำตัวอื่นที่แสดงรูปถ่ายซึ่งออกโดยหน่วยงานของรัฐบาล
- (ข) ในกรณีมอบฉันทะ ให้ผู้รับมอบฉันทะนำส่งเอกสารดังต่อไปนี้ให้บริษัท
 - 1.2.1 หนังสือมอบฉันทะ (ตามแบบที่ส่งมาพร้อมหนังสือเชิญประชุม) ซึ่งได้กรอกข้อความและลงลายมือชื่อถูกต้องครบถ้วน พร้อมติดอากรแสตมป์ 20 บาท
 - 1.2.2 สำเนาบัตรประจำตัว (ดังกล่าวในข้อ (ก)) ของผู้มอบฉันทะพร้อมการรับรองสำเนาถูกต้อง โดยเอกสารได้รับการรับรองการลงลายมือชื่อจากสถานทูตหรือสถานกงสุลไทยในประเทศนั้นหรือในตาริพบบลิตหรือบุคคลอื่นที่มีอำนาจตามกฎหมายท้องถิ่นรับรองการลงลายมือชื่อ
 - 1.2.3 สำเนาบัตรประจำตัว (ดังกล่าวในข้อ (ก)) ของผู้รับมอบฉันทะพร้อมการรับรองสำเนาถูกต้อง

2. นิติบุคคล

2.1 นิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย

ให้ผู้รับมอบฉันทะนำส่งเอกสารดังต่อไปนี้ให้บริษัท

- 2.1.1 หนังสือมอบฉันทะ (ตามแบบที่ส่งมาพร้อมหนังสือเชิญประชุม) ซึ่งได้กรอกข้อความและลงลายมือชื่อถูกต้องครบถ้วน พร้อมติดอากรแสตมป์ 20 บาท
- 2.1.2 สำเนาหนังสือที่แสดงหลักฐานว่าผู้ใดมีอำนาจลงนามมอบฉันทะ พร้อมการรับรองสำเนาโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น

- 2.1.3 สำเนาบัตรประจำตัว (ดังกล่าวในข้อ 1.1 (ก)) ของผู้มีอำนาจลงนามมอบฉันทะในหนังสือมอบฉันทะ พร้อมการรับรองสำเนาถูกต้อง
- 2.1.4 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหรือหลักฐานการเป็นนิติบุคคล พร้อมการรับรองสำเนาโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น
- 2.1.5 สำเนาบัตรประจำตัว (ดังกล่าวในข้อ 1.1 (ก)) ของผู้รับมอบฉันทะ พร้อมการรับรองสำเนาถูกต้อง

2.2 นิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศ

ให้ผู้รับมอบฉันทะนำส่งเอกสารดังต่อไปนี้ให้บริษัท

- 2.2.1 หนังสือมอบฉันทะ (ตามแบบที่ส่งมาพร้อมหนังสือเชิญประชุม) ซึ่งได้กรอกข้อความและลงลายมือชื่อถูกต้องครบถ้วน พร้อมติดอากรแสตมป์ 20 บาท
- 2.2.2 สำเนาหนังสือที่แสดงหลักฐานว่าผู้ใดมีอำนาจลงนามมอบฉันทะ พร้อมการรับรองสำเนาโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น
- 2.2.3 สำเนาบัตรประจำตัว (ดังกล่าวในข้อ 1.2 (ก)) ของผู้มีอำนาจลงนามมอบฉันทะในหนังสือมอบฉันทะ พร้อมการรับรองสำเนาถูกต้อง
- 2.2.4 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหรือหลักฐานการเป็นนิติบุคคล พร้อมการรับรองสำเนาโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น
- 2.2.5 เอกสารตาม 2.2.1-2.2.4 จะต้องได้รับการรับรองการลงลายมือชื่อจากสถานทูตหรือสถานกงสุลไทยในประเทศนั้น หรือในตรีพบลีหรือบุคคลอื่นที่มีอำนาจตามกฎหมายท้องถิ่นรับรองการลงลายมือชื่อ
- 2.2.6 สำเนาบัตรประจำตัว (ดังกล่าวในข้อ 1.2 (ก)) ของผู้รับมอบฉันทะ พร้อมการรับรองสำเนาถูกต้อง
- 2.2.7 เอกสารที่มีได้มีต้นฉบับเป็นภาษาอังกฤษจะต้องจัดทำคำแปลภาษาอังกฤษแนบมาพร้อมด้วยและให้ผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้นรับรองความถูกต้องของคำแปล

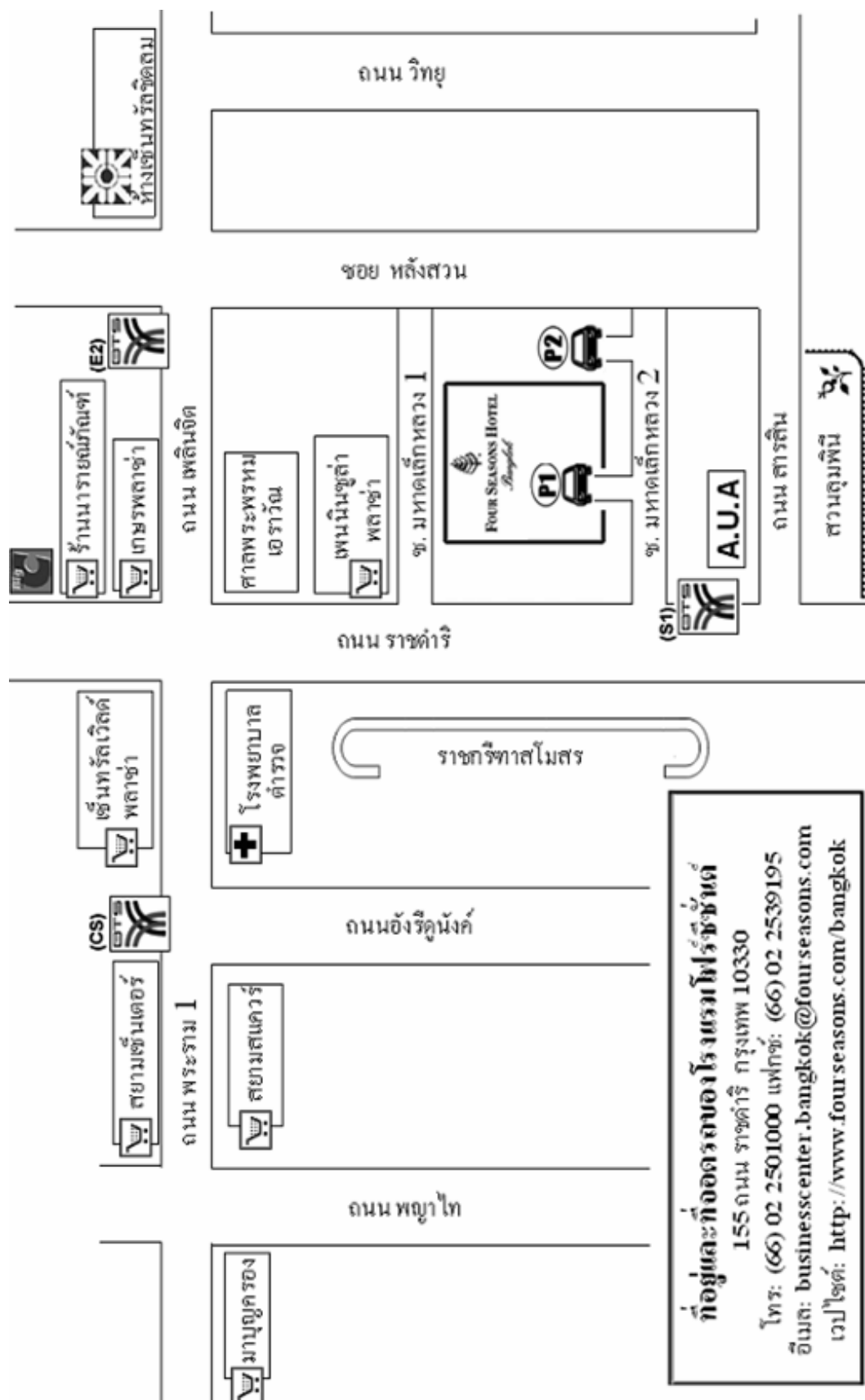
ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะสามารถลงทะเบียนและยื่นเอกสารหรือหลักฐานเพื่อการตรวจสอบ ณ สถานที่ประชุมได้ตั้งแต่วันที่ 09.00 น. ของวันศุกร์ที่ 31 มีนาคม 2549 เป็นต้นไป กรณีการมอบฉันทะ โดยเฉพาะจากผู้ถือหุ้นชาวต่างประเทศหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งในต่างประเทศ ผู้รับมอบฉันทะควรจะมาลงทะเบียนเมื่อเริ่มเปิดให้ลงทะเบียนเพื่อให้ผู้ตรวจสอบเอกสารได้มีเวลาเพียงพอในการตรวจสอบ

กรณีผู้เข้าร่วมประชุมมีการแก้ไขคำนำหน้าชื่อสกุล แก้ไขชื่อ-ชื่อสกุล โปรดแสดงหลักฐานรับรองการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวในการลงทะเบียนด้วย

เงื่อนไขการมอบฉันทะและออกเสียงลงคะแนน

ตามคำชี้แจงของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เรื่องการมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนในการประชุมผู้ถือหุ้น ระบุว่า การมอบฉันทะนั้น ผู้มอบฉันทะจะมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนเท่ากับจำนวนหุ้นที่ถืออยู่ทั้งหมดหรือเป็นบางส่วน จำนวนที่หุ้นเป็นจำนวนกี่เสียงก็ได้ กล่าวคือการมอบฉันทะสามารถมอบเพียงบางส่วนได้ และในการมอบฉันทะจะมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาลงมติแทนผู้ถือหุ้นตามที่ผู้รับมอบฉันทะเห็นสมควร หรือกำหนดให้ลงคะแนนตามความประสงค์ของผู้มอบฉันทะก็ได้ แต่หากผู้มอบฉันทะหรือผู้รับมอบฉันทะเป็นนิติบุคคล หรือเป็นนิติบุคคลทั้งคู่ จะต้องมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของผู้มอบฉันทะเท่านั้น

ทั้งนี้ผู้ถือหุ้นหนึ่งรายจะมอบผู้รับมอบฉันทะได้เพียงรายเดียว แต่ผู้มอบฉันทะสามารถมอบให้ผู้รับมอบฉันทะรายเดียวนั้นลงคะแนนเสียงแยกได้ในแต่ละวาระของการประชุมว่า เห็นด้วยก็เสียง ไม่เห็นด้วยก็เสียง และงดออกเสียงก็เสียง กล่าวคือสามารถแยกลงคะแนนเสียงได้เป็นสามความเห็นต่อหนึ่งวาระ โดยในการออกเสียงให้นับหุ้นหนึ่งเป็นเสียงหนึ่งและใช้วิธีออกเสียงลงในบัตรลงคะแนนเสียงที่บริษัทแจกให้ ณ จุดลงทะเบียน และจะมีการประกาศผลการลงคะแนนอย่างเปิดเผยในแต่ละวาระเพื่อให้มีความชัดเจน โปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้ โดยบริษัทได้จัดให้มีคนกลางที่เป็นอิสระตรวจสอบการนับคะแนนเสียงในที่ประชุมด้วย



แบบหนังสือมอบฉันทะ แบบ ก
(แบบทั่วไปซึ่งเป็นแบบที่ง่ายและไม่ซับซ้อน)

แนบท้ายประกาศกรมทะเบียนการค้า เรื่องกำหนดแบบหนังสือมอบฉันทะ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2545

อากร
แสตมป์
20 บาท

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.....

(1) ข้าพเจ้า..... สัญชาติ.....
อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

(2) เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท พฤษภา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) จำนวนหุ้น.....หุ้น

(3) ขอมอบฉันทะให้ () 1. นาย / นาง / นางสาวอายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่.....
() 2. ศาสตราจารย์ เกียรติคุณ ดร.ตรึงใจ บุรณสมภพ กรรมการอิสระ อายุ 63 ปี
อยู่บ้านเลขที่ 19/385 ซอย สุขุมวิท13 ถ.สุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

เป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2549 ในวันศุกร์ที่ 31 มีนาคม 2549 เวลา 9.30 นาฬิกา ณ ห้องมณฑาทิพย์ 1 ชั้น 1 โรงแรมโพซิชั่นส์ เลขที่ 155 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 ประเทศไทย หรือพึงจะเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่น

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะกระทำการในการประชุมนั้น ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำการเองทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้มอบฉันทะ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบฉันทะ
(.....)

หมายเหตุ

1. ผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะ จะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหุ้นให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้
2. ผู้ถือหุ้นจะมอบฉันทะเท่ากับจำนวนหุ้นที่ถือ หรือจะมอบฉันทะเพียงบางส่วนน้อยกว่าจำนวนที่ถือไว้ก็ได้ โดยให้ระบุคะแนนเสียงที่มอบฉันทะไว้ให้ชัดเจน
3. การออกเสียงลงคะแนนสามารถแยกออกเสียงได้ คือ เห็นด้วยบางส่วนก็เสียง ไม่เห็นด้วยบางส่วนก็เสียง หรืองดออกเสียงก็เสียง

หนังสือมอบฉันทะ แบบ ข
(แบบที่กำหนดรายการต่างๆ ที่จะมอบฉันทะที่จะเสียขาดเงินตายตัว)
แบบท้ายประกาศกรมทะเบียนการค้า เรื่องกำหนดแบบหนังสือมอบฉันทะ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2545

อากร
แสตมป์
20 บาท

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

- (1) ข้าพเจ้า สัญชาติ อยู่บ้านเลขที่ ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
(2) เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") โดยถือหุ้นจำนวนทั้งสิ้นรวม หุ้น และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ เสียง
(3) ขอมอบฉันทะให้
() 1. นาย / นาง / นางสาว อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่
() 2. ศาสตราจารย์ เกียรติคุณ ดร.ตรึงใจ บุรณสมภพ กรรมการอิสระ อายุ 63 ปี
อยู่บ้านเลขที่ 19/385 ซอย สุขุมวิท 13 ถ.สุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

เป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2549 ในวันศุกร์ที่ 31 มีนาคม 2549 เวลา 9.30 นาฬิกา ณ ห้องมณฑาทิพย์ 1 ชั้น 1 โรงแรมโฟชั่นส์ เลขที่ 155 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 ประเทศไทย หรือพึงจะเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่น

- (4) จำนวนคะแนนเสียงที่ข้าพเจ้าได้มอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะในการเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในครั้งนี้เป็นดังนี้
() เท่ากับจำนวนหุ้นทั้งสิ้นที่ข้าพเจ้าถือและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้ตามข้อ (2)
() บางส่วน คือ () หุ้นสามัญ หุ้น และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้ เสียง
รวมสิทธิออกเสียงลงคะแนนทั้งหมด เสียง
(5) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้
() (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
() (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 3/2548 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2548

() เห็นด้วย เสียง () ไม่เห็นด้วย เสียง ()งดออกเสียง เสียง

วาระที่ 2 รับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในรอบปี 2548

() รับทราบ

วาระที่ 3 พิจารณานุมัติงบประมาณประจำปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548

() เห็นด้วย เสียง () ไม่เห็นด้วย เสียง ()งดออกเสียง เสียง

วาระที่ 4 อนุมัติการจัดสรรกำไรประจำปี และจ่ายเงินปันผลประจำปี 2548

() เห็นด้วย เสียง () ไม่เห็นด้วย เสียง ()งดออกเสียง เสียง

วาระที่ 5 พิจารณาเลือกตั้งกรรมการ และกำหนดค่าตอบแทนกรรมการสำหรับปี 2549

คำตอบแทนกรรมการ () เห็นด้วยเสียง () ไม่เห็นด้วยเสียง () งดออกเสียงเสียง

การแต่งตั้งกรรมการ

() เห็นด้วยกับการแต่งตั้งกรรมการทั้งชุด.....เสียง () ไม่เห็นด้วยเสียง

() งดออกเสียงเสียง

() เห็นด้วยกับการแต่งตั้งกรรมการบางราย ดังนี้

1. นายณรงค์ มานวพัฒน์

() เห็นด้วยเสียง () ไม่เห็นด้วยเสียง () งดออกเสียงเสียง

2. นายประเสริฐ แต่ดลยสาธิต

() เห็นด้วยเสียง () ไม่เห็นด้วยเสียง () งดออกเสียงเสียง

3. นางรัตนา พรมสวัสดิ์

() เห็นด้วยเสียง () ไม่เห็นด้วยเสียง () งดออกเสียงเสียง

4. นายปิยะ ประยงค์

() เห็นด้วยเสียง () ไม่เห็นด้วยเสียง () งดออกเสียงเสียง

5. นาย/นาง/นางสาว

() เห็นด้วยเสียง () ไม่เห็นด้วยเสียง () งดออกเสียงเสียง

วาระที่ 6 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีประจำปี 2549

() เห็นด้วยเสียง () ไม่เห็นด้วยเสียง () งดออกเสียงเสียง

วาระที่ 7 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

() เห็นด้วยเสียง () ไม่เห็นด้วยเสียง () งดออกเสียงเสียง

(6) คำแถลงการณ์หรือเอกสารหลักฐานอื่นๆ (ถ้ามี) ของผู้รับมอบฉันทะ

(7) ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจนหรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุมนั้น ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

ลงชื่อ ผู้มอบฉันทะ

()

ลงชื่อ ผู้รับมอบฉันทะ

()

หมายเหตุ

1. ผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะ จะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหุ้นให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้
2. ผู้ถือหุ้นจะมอบฉันทะเท่ากับจำนวนหุ้นที่ระบุไว้ในข้อ (2) หรือจะมอบฉันทะเพียงบางส่วนน้อยกว่าจำนวนที่ระบุไว้ในข้อ (2) ก็ได้
3. ผู้รับมอบฉันทะสามารถแยกลงคะแนนเสียงได้ ทั้งนี้หากข้อความที่ระบุมีจำนวนเกินกว่าที่ระบุไว้ข้างต้นก็สามารถระบุเพิ่มเติมได้ในแบบใบประจำต่อหนังสือมอบฉันทะตามแนบ
4. วาระเลือกตั้งกรรมการสามารถเลือกตั้งกรรมการทั้งหมดหรือเลือกตั้งกรรมการบางราย
5. กรณีมีข้อกำหนดหรือข้อบังคับใดกำหนดให้ผู้รับมอบฉันทะต้องแถลง หรือแสดงเอกสารหลักฐานอื่นใด เช่น กรณีผู้รับมอบฉันทะเป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในกิจการเรื่องใดที่ได้เข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนก็สามารถแถลงหรือแสดงเอกสารหลักฐานโดยระบุไว้ในข้อ (6)

ใบประจำต่อหนังสือมอบฉันทะ (แบบ ข)

การมอบฉันทะในฐานะเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท พฤษชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2549 ในวันศุกร์ที่ 31 มีนาคม 2549 เวลา 9.30 นาฬิกา ณ ห้องมณฑาทิพย์ 1 ชั้น 1 โรงแรมโฟenixส์
เลขที่ 155 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 ประเทศไทย หรือพึงจะเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่น

.....

วาระที่ เรื่อง

() เห็นด้วยเสียง () ไม่เห็นด้วยเสียง ()งดออกเสียงเสียง

วาระที่ เรื่อง

() เห็นด้วยเสียง () ไม่เห็นด้วยเสียง ()งดออกเสียงเสียง

วาระที่ เรื่อง

() เห็นด้วยเสียง () ไม่เห็นด้วยเสียง ()งดออกเสียงเสียง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่ารายการในใบประจำต่อหนังสือมอบฉันทะถูกต้องบริบูรณ์และเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ผู้มอบฉันทะ

()

วันที่

ลงชื่อ ผู้รับมอบฉันทะ

()

วันที่

หนังสือมอบฉันทะ แบบ ค
(แบบที่ผู้มอบฉันทะกำหนดรายการเพิ่มเติมได้ตามความประสงค์)
แบบท้ายประกาศกรมทะเบียนการค้า เรื่องกำหนดแบบหนังสือมอบฉันทะ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2545

อากร
แสตมป์
20 บาท

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

(1) ข้าพเจ้า สัญชาติ อยู่บ้านเลขที่ ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

(2) เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้นจำนวนทั้งสิ้น
รวม หุ้น

(3) ขอมอบฉันทะให้ () 1. นาย / นาง / นางสาว อายุ ปี
อยู่บ้านเลขที่

() 2. ศาสตราจารย์ เกียรติคุณ ดร.ตรีังใจ บุรณสมภพ กรรมการอิสระ อายุ 63 ปี
อยู่บ้านเลขที่ 19/385 ซอย สุขุมวิท13 ถ.สุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

เป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2549 ในวันศุกร์ที่ 31 มีนาคม 2549 เวลา 9.30 นาฬิกา ณ ห้องมณฑาทิพย์ 1 ชั้น 1 โรงแรมโฟซีชั่นส์ เลขที่ 155 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 ประเทศไทย หรือพึงจะเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่น

(4) จำนวนคะแนนเสียงที่ข้าพเจ้าได้มอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะในการเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในครั้งนี้มีจำนวน
..... เสียง

(5) ในการประชุมครั้งนี้ ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียง ดังนี้
.....
.....
.....

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำให้ในการประชุมนั้น ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้ากระทำเองทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้มอบฉันทะ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบฉันทะ
(.....)

หมายเหตุ

- รายการในข้อ (5) หรือข้ออื่นๆ ที่มีได้กำหนดไว้ข้างต้น และเห็นว่าจะมีหรือเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่ระบุไว้ในแบบหนังสือนี้ ให้เป็นไปตามที่ผู้มอบฉันทะจะกำหนดตามที่เห็นควรได้
- ผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะ จะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหุ้นให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้
- ผู้ถือหุ้นจะมอบฉันทะเท่ากับจำนวนหุ้นที่ระบุไว้ในข้อ (2) หรือจะมอบฉันทะเพียงบางส่วนน้อยกว่าจำนวนที่ระบุไว้ในข้อ (2) ก็ได้ โดยให้ระบุคะแนนเสียงที่มอบฉันทะไว้ใน (4)
- การออกเสียงลงคะแนนสามารถแยกออกเสียงได้ คือเห็นด้วยบางส่วนก็เสียง ไม่เห็นด้วยบางส่วนก็เสียง หรืองดออกเสียงก็เสียง